

# Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 24/18/TEČ

uzavretá podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.  
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a  
Občianskeho zákonníka

## Článok I. Zmluvné strany

### Nájomca:

Obchodné meno: PSL, a.s.  
Sídlo: Robotnícka, 017 01 Považská Bystrica  
Zastúpený: Správcom na základe generálneho plnomocenstva  
Správca: **Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2,  
Považská Bystrica**  
Sídlo: Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica  
Právna forma: príspevková organizácia  
Štatutárny orgán: **Mgr. Štefan Capák, riaditeľ**  
IČO: 17050561  
DIČ: 2020712617  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN: SK53 8180 0000 0070 0050 7460  
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj  
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

/ďalej len „nájomca“/

a

### Podnájomca:

**Jaroslav Kubiš**  
Sídlo: Ul. Z. Nejedlého 1718/22, 934 05 Levice  
IČO: 47 715 138  
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Považská Bystrica  
IBAN: SK20 0200 0000 0025 0943 9154  
Názov a číslo registra: Živnostenský register Okresného úradu Levice,  
register č.: 420-27142

/ďalej len „podnájomca“/

/nájomca a podnájomca ďalej spolu v texte len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“/

## Článok II. Predmet podnájmu

- Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory v budove Strednej odbornej školy strojníckej, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4388, kat. územie Považská Bystrica ako Internát, súp. č. 207, postavenej na parc. č. 5427/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.925 m<sup>2</sup>.
- Celková výmera podlahovej plochy podnájmu je 516 m<sup>2</sup>:
  - 1 bunka = 2 izby /1 izba o výmere 21,50 m<sup>2</sup>/, t.j. 12 buniek (bunky č. 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512)  
vrátane spoločných priestorov..... 516 m<sup>2</sup>

3. Na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 22.10.2008 uzatvorenej medzi Trenčianskym samosprávnym krajom, Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou PSL, a. s., Robotnícka, 017 01 Považská Bystrica ako nájomcom a Strednou odbornou školou, Športovcov 341/2, Považská Bystrica ako správcom sa spoločnosť PSL, a.s. stala nájomcom všetkých nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Považská Bystrica a zapísaných na LV č. 4388, Správa katastra Považská Bystrica.

V Zmluve o výkone správy a údržby uzatvorenej medzi spoločnosťou PSL, a. s., Robotnícka, 017 01 Považská Bystrica ako nájomcom a Strednou odbornou školou, Športovcov 341/2, Považská Bystrica ako správcom sa zmluvné strany v čl. VI. Podnájomné vzťahy bod 1. dohodli, že Stredná odborná škola bude vykonávať správu nájomných zmlúv, ktoré boli ku dňu podpísania tejto zmluvy platné a účinné a ktorých predmetom je nájom niektorých priestorov, resp. vecí tvoriacich predmet správy a údržby. V rámci správy existujúcich nájomných zmlúv sa Stredná odborná škola zaviazala prijímať nájomné od týchto nájomcov, zabezpečovať týmto nájomcom nerušený výkon ich práv vyplývajúcich z nájomných zmlúv, ako aj plniť si povinnosti vo vzťahu k týmto nájomcom vyplývajúce z nájomných zmlúv. V Zmluve o výkone správy a údržby v čl. VI. Podnájomné vzťahy bod 2. a 3. sa spoločnosť PSL, a. s. ako nájomca uvedených priestorov a Stredná odborná škola ako správca uvedených priestorov tiež dohodli, že nové nájomné zmluvy po skončení existujúcich nájomných vzťahov bude uzatvárať Stredná odborná škola v mene nájomcu a na svoj účet, a to výlučne ako podnájomné zmluvy, pričom je povinná si vyžiadať predchádzajúci súhlas Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako aj súhlas spoločnosti PSL, a. s.. Stredná odborná škola bude spravovať aj tieto nové podnájomné zmluvy.

### **Článok III. Účel podnájmu**

1. Podnájomca sa zaväzuje využívať predmet podnájmu za účelom poskytovania prechodného ubytovania a za účelom efektívnejšieho využitia majetku dočasne nevyužívaného na výchovno-vzdelávací proces.
2. Podnájomca nie je oprávnený užívať predmet podnájmu alebo jeho časť na iný ako vyššie dohodnutý účel.

### **Článok IV. Doba podnájmu**

Zmluva o podnájme sa uzatvára na dobu určitú, **od 01.09.2018 do 31.08.2023**.

Podnájomca sa zaväzuje odo dňa podpísania zmluvy do doby začatia podnájmu vykonať na predmete podnájmu opravy.

### **Článok V. Podnájomné a úhrada nákladov za poskytované služby**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške podnájmu v sume **22,00 € ročne** za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru, čo ročne predstavuje výšku 11 352,00 € a **mesačne výšku 946,00 €**. Podnájomné vo výške **946,00 €** bude podnájomca platiť vopred, mesačne na účet správcu Štátna pokladnica, IBAN: SK53 8180 0000 0070 0050 7460 vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

2. Za poskytované služby platí podnájomca **mesačne preddavok vo výške 1 140,27 €** na účet správcu Štátna pokladnica, IBAN: SK53 8180 0000 0070 0050 7460 vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

V cene sú zahrnuté náklady na:

- dodávku elektrickej energie	77,85 €
- vodné a stočné	278,00 €
- teplo	373,05 €
- teplo na ohrev TÚV	161,70 €
- odvoz komunálneho odpadu	79,08 €
- ostatné služby/upratovanie, dažď. voda spoločné priestory/	170,59 €

3. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi zálohovými platbami za služby a reálnymi nákladmi si vyúčtujú jedenkrát ročne, a to k 31. 12. príslušného kalendárneho roka alebo pri ukončení nájmu. Nedoplatky alebo preplatky z vyúčtovania sú splatné do 30 dní od doručenia faktúry. Zmluvná strana, ktorá bude v omeškaní s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania, je povinná druhej zmluvnej strane zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4. Správca je oprávnený zmeniť výšku platby za podnájom alebo výšku mesačných preddavkov za poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb. Rovnako je správca oprávnený každý rok meniť výšku platby za podnájom o infláciu.

5. Podnájomca je povinný riadne a včas uhrádzať platbu za užívanie predmetu podnájmu, úhradu za služby, resp. preddavky za ne. Ak podnájomca neuhradí túto platbu a preddavky za poskytované služby vo výške a lehote uvedenej v ods. 1. a 2. tohto článku zmluvy, je povinný uhradiť úrok z omeškania 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti správcu a podnájomcu**

#### **A/ Správca:**

1. Správca je povinný odovzdať podnájomcovi predmet užívania v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, v ktorej sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase odovzdania. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
2. Správca je povinný umožniť podnájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s podnájomom.
3. Správca je povinný riadne a včas poskytovať podnájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Správca je oprávnený vykonať kontrolu stavu podnájmu a spôsobu užívania predmetu podnájmu. Podnájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.
5. Správca nezodpovedá za majetok podnájomcu umiestnený v prenajatých priestoroch.

## **B./ Podnájomca:**

1. Podnájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti podnájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Podnájomca sa pri výkone podnájomného práva zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť správca a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Podnájomca je oprávnený bez súhlasu správcu vykonať na svoje náklady iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu.
5. Podnájomca je povinný nahlasovať písomne všetky vzniknuté škody na majetku, vrátane škôd nezavinených podnájomcom.
6. Podnájomca nie je oprávnený prenechať priestor podnájmu alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
7. Podnájomca je povinný predmet podnájmu chrániť pred poškodením alebo zničením.
8. Podnájomca je povinný v priestoroch podnájmu vo výlučne jeho užívaní zabezpečiť upratovacie služby na vlastné náklady. V priestoroch podnájmu udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas podnájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie podnájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.
9. V prípade ukončenia podnájmu je podnájomca povinný v deň skončenia podnájmu nebytový priestor vrátiť zápisnične správcovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O vrátení predmetu podnájmu spíšu obe strany protokol, v ktorom sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase vrátenia.
10. Podnájomca súhlasí, aby bol rezervný kľúč od prenajatých priestorov v zapečatenej obálke umiestnený na vrátnici školy, pre prípad škodovej udalosti.

## **Článok VII.**

### **Skončenie podnájmu**

1. Podnájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný. V prípade neodovzdania predmetu podnájmu podnájomcom v deň ukončenia podnájomného vzťahu, je správca oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z mesačného podnájomného za každý deň omeškania.
2. Zmluvné strany môžu skončiť podnájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty podnájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany aj z akéhokoľvek iného dôvodu, resp. aj bez udania dôvodu.

5. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane a skončí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Výpoveď musí byť písomná.

### **Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.09.2018.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomne formou očíslovaných dodatkov po dohode oboch zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, správca prevezme jedno, TSK jedno a podnájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Podnájomca nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky podnájomcu v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas nájomcu je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Trenčianskeho samosprávneho kraja.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - Príloha č.1 : zápisnica o odovzdaní a prevzatí priestorov podnájmu
  - Príloha č.2 : aktuálny výpis zo živnostenského registra
  - Príloha č.3 : rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku
  - Príloha č.4 : predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Považskej Bystrici, dňa

Správca:

Podnájomca:

---

Mgr. Štefan Capák  
riaditeľ SOŠ strojníckej  
Považská Bystrica

---

Jaroslav Kubiš

**Rozhodnutie**  
**o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe SOŠ strojnícka**

Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, Považská Bystrica je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to:

- budovy zapísanej na LV č. 4388, kat. územie Považská Bystrica ako Internát, súp. číslo 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

V tejto budove správca dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a ani v súvislosti s ním nebytové priestory (12 buniek) vrátane spoločných priestorov o celkovej výmere 516 m<sup>2</sup>.

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl. 10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení riaditeľ Strednej odbornej školy strojníckej v Považskej Bystrici Mgr. Štefan Capák ako štatutárny orgán rozhodol **o dočasnej prebytočnosti** uvedených priestorov.

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu na základe výsledku zverejneného zámeru priameho nájmu č. 3/2018.

V Považskej Bystrici, dňa 27.04.2018

Mgr. Štefan Capák  
riaditeľ SOŠ strojníckej  
Považská Bystrica

## Zápisnica o odovzdaní a prevzatí priestorov podnájmu

Podnájomca (preberajúci) preberá od správcu (odovzdávajúceho) nebytové priestory, ktoré sú predmetom Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 24/18/TEČ v nasledovnom stave.

### Izba č. 501

Svietidlá – chýbajú kryty na neónky – 2 ks

WC – odstavené – vymeniť rohový ventil, hadičku, plavákový ventil – po 1 ks

WC dvere – chýba kľučka – 1 ks

Dvere vnútorné – chýbajú kľučky – 2 ks

Dvere vonkajšie ( vchodové ) – chýba kukátko – 1 ks

### Izba č. 502

Zásuvky – vytrhnuté zo steny – 2 ks

Svietidlá – nesvieti 1 ks trubica neónová

- chýbajú kryty na neónky – 2 ks

WC – odstavené

WC svetlo – bliká ( zlý kontakt )

Chodba svetlo – nesvieti – vypínač nefunkčný – 1 ks

- nefunkčná žiarovka – 1 ks

Umývadlo – prasknuté

Strop stena 1 polizba a chodba – zatečená maľovka, opadáva omietka

### Izba č. 503

Poistky – chýbajú 10A – 1 ks, 6A – 1 ks, bajonety na poist. puzdrá – 2 ks

Elektrika – nedalo sa zistiť fungovanie

Vypínač – chýba – 2 ks

Svietidlá - chýbajú kryty na neónky – 2 ks

- chýba kryt – 1 ks

Dvere vonkajšie ( vchodové ) – 1 ks - chýbajú

Dvere vnútorné – prasknutá sklen. výplň – 1 ks

- kľučky – chýbajú – 2 ks

- zámok – chýba – 1 ks

Balk. dvere – chýba kľučka – 1 ks

Okno – chýba kľučka – 2 ks

Dvere sprcha – chýba kľučka – 1 ks

- nefunkčný zámok – 1 ks

Sprcha – chýba sprch. hadica a ružica – po 1 ks

WC – chýba sedátko – 1 ks

### Izba č. 504

Vypínač v chodbe – chýba – 1 ks - káble pod prúdom

Svietidlá - chýba - 2 ks trubica neónová

- chýbajú kryty na neónky – 2 ks

WC - chýba sedátko – 1 ks

- vymeniť rohový ventil, hadičku, plavákový ventil – po 1 ks

Dvere WC - dvere sa rozpadávajú

Sprcha – chýba sprch. hadica a ružica – po 1 ks

Sprcha svetlo – nesvieti

Sprcha dvere – nefunkčný zámok – 1 ks

Sprcha dvere – chýba kľučka – 1 ks

Dvere vnútorné - kľučka – chýba – 1 ks

Dvere vonkajšie ( vchodové ) – 1 ks - chýbajú

**Izba č. 505**

- WC - vymeniť rohový ventil, hadičku, plavákový ventil – po 1 ks
- Sprcha – nesvieti sa - chýba žiarovka – 1 ks
  - nefunkčný vypínač – 1 ks
- Dvere sprcha - zlý zámok (chýba jazýček) – 1 ks
- Svetlo WC – nesvieti - nefunkčný vypínač – 1 ks
- Svetlo chodba – nesvieti – nefunkčná žiarovka – 1 ks
- Dvere vnútorné - kľučka – chýba – 2 ks
- Dvere vonkajšie ( vchodové ) – poškodené, prasknuté
  - kľučka – chýba – 1 ks
- Okno – chýba kľučka – 1 ks
- Balkón. dvere – prasknuté sklo – 1 ks
- Zásuvky – vytrhnutá zo steny – 1 ks
- Svietidlá - chýba - 2 ks trubica neónová
  - chýbajú kryty na neónky – 2 ks
- Poistka – chýba 6A – 1 ks

**Izba č. 506**

- WC - chýba sedátko – 1 ks
  - vymeniť rohový ventil, hadičku, plavákový ventil – po 1 ks
  - svetlo nesvieti, nefunkčné vypínače, vyhorené objímky
- Dvere WC – nefunkčný zámok – 1 ks
  - chýba kľučka – 1 ks
- Sprcha - chýba batéria – 1 ks
  - chýba sprch. hadica a ružica – po 1 ks
  - svetlo nesvieti, nefunkčné vypínače, vyhorené objímky
- Svetlo chodba – nesvieti – chýba celé svietidlo – 1 ks
- Svietidlá – neónka – nesvieti, nefunkčná – 1 ks
  - chýba - 2 ks trubica neónová
  - chýbajú kryty na neónky – 2 ks
- Dvere vnútorné - kľučka – chýbajú – 2 ks
  - sklen. výplň - odbitý roh – 1 ks

**Izba č. 507**

- Dvere vonkajšie ( vchodové ) – poškodené, rozbité, naštiepené pri zámku – 1 ks
- Dvere vnútorné - kľučka – chýbajú – 2 ks
  - sklená výplň - odbitý roh – 1 ks
  - rozbité drevo a rozbitá sklen. výplň, sú bez skla – 1 ks
- Balkón. dvere – chýba kľučka – 1 ks
- Sprcha - dvere – zlý zámok – 1 ks
  - chýba sprch. hadica a ružica – po 1 ks
- Umývadlo – prasknuté – 1 ks
- Sprcha – chýba kryt na svietidlo – 1 ks
- WC - chýba sedátko – 1 ks
  - vymeniť hadicu, ramienko, zvon – po 1 ks
  - chýba kryt na svietidlo – 1 ks
- WC dvere – chýbajú štítiky pri kľučke – 2 ks
  - zlý zámok – 1 ks
- Zásuvky - bez električky, nefunkčné
  - vytrhnuté zo steny – 2 ks
- Vypínač – vylámaný – 1 ks
- Svietidlo chodba – nefunkčné, nesvieti – 1 ks
- Svietidlá – neónka – nesvieti, nefunkčná – 1 ks



Svietidlá - chýba - 2 ks trubica neónová  
- chýbajú kryty na neónky – 2 ks  
Poistky – chýbajú 10A – 1 ks, bajonet na poist. puzdro – 1 ks  
Stena strop – zatečená od dažďa, opadaná omietka – v 1 polbunke a v chodbe

#### **Izba č. 508**

Dvere vonkajšie ( vchodové ) – poškodené, rozbité, zámok vylomený – 1 ks  
Dvere vnútorné - kľučka – chýba – 2 ks  
- rozbité drevo a rozbitá sklen. výplň, sú bez skla – 1 ks  
Balkón. dvere – sklo na spodnej časti popraskané vonk. aj vnút. tabuľa – 2 ks  
Sprcha - dvere – napučané, rozbité - 1 ks  
- chýba sprch. hadica a ružica – po 1 ks  
- chýba kryt na svietidlo – 1 ks  
WC - chýba sedátko – 1 ks  
- vymeniť rohový ventil, hadičku, plavákový ventil, ramienko – po 1 ks  
- chýba kryt na svietidlo – 1 ks  
Zásuvka - kryt chýba – 1 ks  
- vytrhnutá zo steny – 1 ks  
Vypínač – nefunkčný – 1 ks  
Svietidlo chodba – nefunkčné, nesvieti – 1 ks  
Svietidlá - chýba - 2 ks trubica neónová  
- chýbajú kryty na neónky – 2 ks  
Stena a strop – zatečená od dažďa, zaplesnené, opadaná omietka – v 1 polbunke

#### **Izba č. 509**

Dvere vonkajšie ( vchodové ) – chýba zámok – 1 ks  
Dvere vnútorné - kľučka – chýba – 2 ks  
- zámok – chýba – 2 ks  
Sprcha a umývadlo - chýba makovička na batériách – 4 ks  
- chýba kryt na svietidlo – 1 ks  
Vypínač sprcha – nefunkčný – 1 ks  
Vypínač chodba – nefunkčný – 1 ks  
Svietidlo chodba – chýba kryt – 1 ks  
- vyhorená objímka – 1 ks  
Svietidlá - chýba - 2 ks trubica neónová  
- chýbajú kryty na neónky – 2 ks  
WC - vymeniť rohový ventil, hadičku, plavákový ventil – po 1 ks  
WC sokel - opadáva  
Stena pri podlahe – zatečená, zaplesnená, opadáva omietka – v izbách

#### **Izba č. 510**

Dvere vonkajšie ( vchodové ) – chýbajú – 1 ks  
Dvere vnútorné - kľučka – chýba – 2 ks  
- rozbité drevo a rozbitá sklen. výplň, sú bez skla – 1 ks  
Sprcha a umývadlo - chýbajú makovičky na batériách – 4 ks  
- chýbajú zvršky – 4 ks  
Sprcha dvere – napučané, chýba kľučka – 1 ks  
Vypínač chodba – chýba – 1 ks  
Vypínač izba – pokazený - 1 ks  
Svietidlo chodba, sprcha, WC – chýba kryt – po 1 ks  
Svietidlo chodba – vyhorená objímka – 1 ks  
Svietidlá - chýba - trubica neónová – 1 ks  
- chýbajú kryty na neónky – 2 ks  
Zásuvka - chýbajú kryty – 2 ks

WC - vymeniť rohový ventil, hadičku, plavákový ventil – po 1 ks  
- chýba sedátko – 1 ks  
Okno – prasknuté sklo – 1 ks

#### **Izba č. 511**

Dvere vonkajšie ( vchodové ) – chýba kukátko – 1 ks  
Dvere vnútorné - kľučka – chýba – 2 ks  
Svietidlá - chýba trubica neónová – 2 ks  
- chýbajú kryty na neónky – 2 ks  
Sprcha dvere – chýba kľučka – 1 ks  
WC - vymeniť rohový ventil, hadičku, plavákový ventil – po 1 ks  
WC dvere – chýba kľučka – 1 ks  
Stena strop chodba a WC – zatečená od dažďa, opadáva omietka

#### **Izba č. 512**

Dvere vnútorné - kľučka – chýba – 2 ks  
- prasknuté sklo – 1 ks  
Svietidlá - chýba trubica neónová – 1 ks  
- chýbajú kryty na neónky – 2 ks  
Svietidlo chodba – chýba kryt – 1 ks  
Sprcha dvere – napučané  
WC - vymeniť rohový ventil, hadičku, plavákový ventil – po 1 ks

#### **Chodba pri izbách**

Zásuvka – nie je elektrický prúd  
Svietidlá – nefunkčné, nesvietia – 8 ks  
- chýbajú kryty na neónky – 12 ks  
- chýba trubica neónová – 20 ks  
Strop stena – popraskaný, zatečený od dažďa, maľovka opadáva

#### **Chodba pri schodišti**

Svietidlá – nefunkčné - 2 ks  
Svietidlá neónové – nefunkčné – 2 ks  
- chýbajú kryty – 4 ks

**Steny a strop je nutné omaľovať v izbách č.501, č.502, č.503, č.504, č.505, č.506, č.507, č.508, č.509, č.510, č.511, č.512, chodbu na 5. poschodí a príslušné schodište.**

#### **V izbách č.501 - č.512 a na chodbe je:**

- podlaha – nepoškodená, kompaktná  
- vykurovacie telesá (radiátory) – funkčné, nepoškodené

V Považskej Bystrici, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....  
Mgr. Štefan Capák  
riaditeľ SOŠ strojníckej  
Považská Bystrica

.....  
Jaroslav Kubiš